



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 30 iunie 2015

Președinte de ședință – dl. consilier Micle Radu

Sunt prezenți 17 consilieri.

Lipsesc următorii consilieri: d-na Laura Ghinea, d-na Cărăușan Elena, dl. Grumaz Dan, dl. Pop Ștefan, dl. Ardelean Teodor și dl. Cozoplean Ciprian.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1080 din 24 iunie 2015, iar Ordinea de zi a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin Mass media locală.

Dl. primar – Sărut-mâna, buna ziua.

Vreau să le mulțumesc încă o dată băimărenilor de la Clubul de Șah al municipiului Baia Mare, în special d-lui Daniel Pop, pentru tot efortul pe care l-a făcut de-a lungul timpului pentru sportul băimărean și maramureșean. Este a treia oară când Clubul de Șah al municipiului Baia Mare câștigă locul I la Cupa României Masculin. Această Cupă va rămâne în patrimoniul Clubului de Șah al municipiului Baia Mare. Sunt oameni inimoși, oameni care generează performanță și le mulțumim încă o dată pentru faptul că au adus prestigiu municipiului nostru. Suntem parteneri cu Clubul de Șah. Avem contracte de sprijin financiar pentru a le susține performanța. Știți foarte bine că avem și o secție de șah în viitorul Club public al municipiului Baia Mare.

Orice performanță e binevenită, mai ales când vorbim despre o continuitate în performanță. Ne-au bucurat 3 ani la rând cu locul I.

Îi mulțumesc d-lui Daniel Pop pentru că este sufletul acestei mișcări în municipiul Baia Mare și cel care a sprijinit personal foarte multe acțiuni ale șahiștilor băimăreni.

Dl. Daniel Pop - Vă mulțumesc mult pentru sprijinul acordat și vă doresc multă sănătate.

Dl. primar – Îl felicit pe dl. consilier Radu Micle pentru faptul că a încheiat într-un mod pozitiv bătălia în instanță cu ANI și, la Înalta Curte de Casație și Justiție, s-a respins recursul formulat de ANI, cu privire la incompatibilitatea pe care o considera, în raport cu domnia sa, Agenția Națională pentru Integritate. Este o dovadă că justiția își face treaba într-un mod pozitiv în România și întotdeauna există și astfel de satisfacții atunci când lucrurile revin pe fagașul normal.

Aș dori să vă menționez că sunt două Borderouri: Ordinea de zi suplimentară și Ordinea de zi ordinară.

Aș dori ca următoarele ședințe de Consiliu Local să le avem mai la începutul lunii iulie, respectiv la sfârșitul lunii august, pentru a avea o perioadă de concediu.

Dl. președinte de ședință – Bine ați venit la ședința ordinară a Consiliului Local, convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1080 din 24 iunie 2015.

Pentru început, supun la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din 11 iunie 2015.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă procesul verbal al ședinței de Consiliu Local din 11 iunie 2015.

Supun la vot și procesul verbal al ședinței extraordinare din 18 iunie 2015.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă procesul verbal al ședinței de Consiliu Local din 18 iunie 2015.

Supun la vot și procesul verbal al ședinței extraordinare din 22 iunie 2015.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă procesul verbal al ședinței de Consiliu Local din 22 iunie 2015.

DI. președinte – Toate cele 3 procese verbale v-au fost trimise pe e-mail , pentru a fi consultate.

DI. președinte – În continuare, supun votului dvs. Ordinea de zi de pe Borderoul principal al ședinței.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă Ordinea de zi principală.

Supun votului dvs. Ordinea de zi suplimentară.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă Ordinea de zi suplimentară.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Pieței En Gros Obor Baia Mare, situată pe strada Mihai Eminescu nr.67

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați acum.

17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Lupsa	, , Da
2, Pirvu	, , Da	12, Campan	, , Da1
3, Ilie	, , Da	13, Ludescher	, , Da
4, Moga	, , Da	14, Vida	, , Da
5, Muresan	, , Da	15, Hofer	, , Da
6, Mandra	, , Da	16, Presedinte	, , Da
7, Moroz	, , Da	17, Popa	, , Da
8, Rob	, , Da		
9, Bondici	, , Da		
10, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 1. (Hot. 286/2015)

DI. primar – Pentru cele două proiecte de hotărâre referitoare la P-ța Obor, nu cred că vorbim doar de o piață en-gros. Este o piață care va funcționa mare parte en-detail. Am identificat un teren care probabil aparține municipiului și, într-o nouă investiție, vom aborda realizarea unei platforme pentru comerțul en-gros. În acest moment, vor funcționa cele două tipuri de activități în

aceeași platformă: comerțul en-gros, respectiv comerțul en-detail. Va fi o piață care se va adresa tuturor băimărenilor, nu doar comercianților care vin și cumpără de la en-gros-iști și vând în altă parte.

Este un pas important pe care îl facem pentru a reabilita din punct de vedere funcțional, dar și arhitectural, o zonă din municipiul Baia Mare. Este un pas important în a energiza o zonă de dezvoltare a municipiului Baia Mare din punct de vedere economic. Este un prim pas în a genera o idee despre cum ar putea arăta la un moment dat Piața Izvoarele.

Veți avea în următoarea perioadă, spre aprobare, diverse proiecte, studii cu privire la modul în care gândim realizarea de către Municipiul Baia Mare a P-ței Izvoarele.

Măine, la ora 10, vă invit pe toți să inaugurăm această piață și să pășim împreună cu băimărenii spre normalitate în ceea ce înseamnă comerțul cu produse agro-alimentare într-o piață publică.

2. Proiect de hotărâre privind stabilirea tarifelor pentru serviciile prestate în Piața En Gros Obor Baia Mare, situată pe strada Mihai Eminescu nr.67

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

DI. consilier Lupșa – Eu cred că, odată cu intrarea în funcțiune a pieței, ar fi necesar în fiecare cartier o rută de autobuze, măcar dimineața spre piață.

DI. primar – Toate drumurile nu știu dacă trebuie să ducă la P-ța Obor.

Trebuie să vedem exact care sunt traseele și cu siguranță că, având și linia de troleibuz extinsă în acea zonă, având și puncte de autobus acolo, probabil generăm și un punct de transfer intermodal în acea zonă, fiecare cetățean va putea să ajungă acolo. Pe de altă parte, știm foarte bine că avem piețe și în alte zone ale orașului și nu trebuie neapărat să transformăm P-ța Obor într-o piață de cartier, dar cu siguranță că există pentru toți doritorii posibilitatea de a ajunge acolo, indiferent că sunt din cartiere mai apropiate sau mai depărtate. Va trebui să studiem traseele, pentru a verifica dacă colectivitatea este cea potrivită.

Poate că ar trebui să generăm un material comparativ, pe care să-l furnizăm presei, în raport cu prețurile pe care le practicăm noi și le practică alții care au ocupat ilegal piețe în municipiul Baia Mare.

DI. președinte – Dacă nu mai sunt discuții, vă rog să votați acum.

17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Lupsa	, , Da
2, Pirvu	, , Da	12, Campan	, , Da
3, Ilie	, , Da	13, Ludescher	, , Da
4, Moga	, , Da	14, Vida	, , Da
5, Muresan	, , Da	15, Hofer	, , Da
6, Mandra	, , Da	16, Presedinte	, , Da
7, Moroz	, , Da	17, Popa	, , Da
8, Rob	, , Da		
9, Bondici	, , Da		
10, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot. 287/2015)

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Serviciul Public "Asistență Socială" Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați acum.

17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Lupsa	, , Da
2, Pirvu	, , Da	12, Campan	, , Da
3, Ilie	, , Da	13, Ludescher	, , Da
4, Moga	, , Da	14, Vida	, , Da
5, Muresan	, , Da	15, Hofer	, , Da
6, Mandra	, , Da	16, Presedinte	, , Da
7, Moroz	, , Da	17, Popa	, , Da
8, Rob	, , Da		
9, Bondici	, , Da		
10, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 3. (Hot.288/2015)

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale proprietatea Municipiului Baia Mare aflate în administrarea SPAS

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați acum.

17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Bota	, , Da
2, Pirvu	, , Da	11, Lupsa	, , Da
3, Ilie	, , Da	12, Campan	, , Da
4, Moga	, , Da	13, Ludescher	, , Da
5, Muresan	, , Da	14, Vida	, , Da
6, Mandra	, , Da	15, Hofer	, , Da
7, Moroz	, , Da	16, Presedinte	, , Da
8, Rob	, , Da	17, Popa	, , Da
9, Bondici	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 289/2015)

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între SPAS și Unitatea de asistență medico-socială Dragomirești având ca obiect acordarea de servicii specifice, beneficiarilor cu domiciliul pe raza Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil
Comisia III – Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați.
 17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Lupsa	, , Da
2, Pirvu	, , Da	12, Campan	, , Da
3, Ilie	, , Da	13, Ludescher	, , Da
4, Moga	, , Da	14, Vida	, , Da
5, Muresan	, , Da	15, Hofer	, , Da
6, Mandra	, , Da	16, Presedinte	, , Da
7, Moroz	, , Da	17, Popa	, , Da
8, Rob	, , Da		
9, Bondici	, , Da		
10, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 5. (Hot. 290/2015)

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din proprietatea Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil
Comisia II – Aviz favorabil

DI. primar – De ce ați ales soluția cu 2 ani, și nu una cu 1 an?

D-na Lia Mureșan, director Direcția de Patrimoniu – Plătesc 2,5 euro/m.p./luna.

DI. președinte – Vă rog să votați.
 16 pentru

Da, 16

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Bota	, , Da
2, Pirvu	, , Da	11, Lupsa	, , Da
3, Ilie	, , Da	12, Campan	, ,
4, Moga	, , Da	13, Ludescher	, , Da
5, Muresan	, , Da	14, Vida	, , Da
6, Mandra	, , Da	15, Hofer	, , Da
7, Moroz	, , Da	16, Presedinte	, , Da
8, Rob	, , Da	17, Popa	, , Da
9, Bondici	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 6. (Hot. 291/2015)

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Oportunitate și demararea procedurilor în vederea trecerii în patrimoniul Municipiului Baia Mare a unui teren situat în Baia Mare, str. Iazului, adiacent Adăpostului pentru câini fără stăpân, necesar pentru extinderea acestuia

Comisia I – 3 pentru -3 împotriva

Comisia II – Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați.

15 pentru, 2 abțineri

Da, 15

Nu, 0

Abțineri, 2

1, Boros	, , Da	12, Campan	, , Da
2, Pirvu	, , Da	13, Ludescher	, , Da
3, Ilie	, , Da	14, Vida	, , Da
4, Moga	, , Da	15, Hofer	, , Da
5, Muresan	, , Da	16, Presedinte	, , Da
6, Mandra	, , Da	17, Popa	, , Da
7, Moroz	, , Da		
8, Rob	, , Da		
9, Bondici	, , Abțineri		
10, Bota	, , Abțineri		
11, Lupsa	, , Da		

DI. președinte – Hotărâre adoptată

Se aprobă p.h. nr. 7. (Hot. 292/2015)

8. Proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de dezlipire a unor imobile terenuri, proprietatea Municipiului Baia Mare, situate în extravilanul municipiului, Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați.

15 pentru

Da, 15

Nu, 0

Abțineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Campan	, , Da
2, Pirvu	, , Da	11, Ludescher	, , Da
3, Ilie	, , Da	12, Vida	, , Da
4, Mandra	, , Da	13, Hofer	, , Da
5, Moroz	, , Da	14, Presedinte	, , Da
6, Rob	, , Da	15, Popa	, , Da
7, Bondici	, , Da		
8, Bota	, , Da		
9, Lupsa	, , Da		

DI. președinte – Hotărâre adoptată cu 15 voturi „pentru”

Se aprobă p.h. nr. 8.(Hot. 293/2015)

9. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 102 mp, situat în Baia Mare , str. Vasile Lucaciu nr. 144

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați.

17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Lupsa	, , Da
2, Pirvu	, , Da	12, Campan	, , Da
3, Ilie	, , Da	13, Ludescher	, , Da
4, Moga	, , Da	14, Vida	, , Da
5, Muresan	, , Da	15, Hofer	, , Da
6, Mandra	, , Da	16, Presedinte	, , Da
7, Moroz	, , Da	17, Popa	, , Da
8, Rob	, , Da		
9, Bondici	, , Da		
10, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 9. (Hot. 294/2015)

10. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a tronsonului străzii Vasile Lucaciu cuprins între Piata Libertății și intersecția cu str. Industriei, în suprafață de 8733 mp, domeniul public al Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați.

17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Bota	, , Da
2, Pirvu	, , Da	11, Lupsa	, , Da
3, Ilie	, , Da	12, Campan	, , Da
4, Moga	, , Da	13, Ludescher	, , Da
5, Muresan	, , Da	14, Vida	, , Da
6, Mandra	, , Da	15, Hofer	, , Da
7, Moroz	, , Da	16, Presedinte	, , Da
8, Rob	, , Da	17, Popa	, , Da
9, Bondici	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 10. (Hot. 295/2015)

11. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a terenului în suprafață totală de 6204 mp aferent străzii 1 Mai din Baia Mare, domeniul public al Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil

DI. preşedinte – Vă rog să votaţi.
17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Lupsa	, , Da
2, Pirvu	, , Da	12, Campan	, , Da
3, Ilie	, , Da	13, Ludescher	, , Da
4, Moga	, , Da	14, Vida	, , Da
5, Muresan	, , Da	15, Hofer	, , Da
6, Mandra	, , Da	16, Presedinte	, , Da
7, Moroz	, , Da	17, Popa	, , Da
8, Rob	, , Da		
9, Bondici	, , Da		
10, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 11. (Hot. 296/2015)

12. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a terenului în suprafaţă totală de 4958 mp aferent străzii Crişan din Baia Mare, domeniul public al Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil

DI. preşedinte – Vă rog să votaţi acum.
17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Lupsa	, , Da
2, Pirvu	, , Da	12, Campan	, , Da
3, Ilie	, , Da	13, Ludescher	, , Da
4, Moga	, , Da	14, Vida	, , Da
5, Muresan	, , Da	15, Hofer	, , Da
6, Mandra	, , Da	16, Presedinte	, , Da
7, Moroz	, , Da	17, Popa	, , Da
8, Rob	, , Da		
9, Bondici	, , Da		
10, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 12. (Hot. 297/2015)

13. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară a imobilului teren situat în „Piaţa Păcii” din Baia Mare în suprafaţă de 6724 mp şi supraedificat WC public, domeniul public al Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați acum.
17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Bota	, , Da
2, Pirvu	, , Da	11, Lupsa	, , Da
3, Ilie	, , Da	12, Campan	, , Da
4, Moga	, , Da	13, Ludescher	, , Da
5, Muresan	, , Da	14, Vida	, , Da
6, Mandra	, , Da	15, Hofer	, , Da
7, Moroz	, , Da	16, Presedinte	, , Da
8, Rob	, , Da	17, Popa	, , Da
9, Bondici	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 13. (Hot. 298/2015)

14. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a terenului în suprafață de 964 mp, aferent Străzii 30 Decembrie din Baia Mare, domeniul public al Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați.
17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Lupsa	, , Da
2, Pirvu	, , Da	12, Campan	, , Da
3, Ilie	, , Da	13, Ludescher	, , Da
4, Moga	, , Da	14, Vida	, , Da
5, Muresan	, , Da	15, Hofer	, , Da
6, Mandra	, , Da	16, Presedinte	, , Da
7, Moroz	, , Da	17, Popa	, , Da
8, Rob	, , Da		
9, Bondici	, , Da		
10, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 14. (Hot. 299/2015)

15. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de modificare suprafață și parcelare a imobilului teren în suprafață de 1540 mp situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 25, aflat în coproprietatea Statului Român în cotă de 1432/1540 și a lui Mureșan Pavel cu Mureșan Livia în cotă de 110/1540

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați acum.

17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Bota	, , Da
2, Pirvu	, , Da	11, Lupsa	, , Da
3, Ilie	, , Da	12, Campan	, , Da
4, Moga	, , Da	13, Ludescher	, , Da
5, Muresan	, , Da	14, Vida	, , Da
6, Mandra	, , Da	15, Hofer	, , Da
7, Moroz	, , Da	16, Presedinte	, , Da
8, Rob	, , Da	17, Popa	, , Da
9, Bondici	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 15. (Hot. 300/2015)

16. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a două parcele de teren în suprafață totală de 347 mp, situate în Baia Mare, Strada Victoriei, nr. 92

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați.

17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Lupsa	, , Da
2, Pirvu	, , Da	12, Campan	, , Da
3, Ilie	, , Da	13, Ludescher	, , Da
4, Moga	, , Da	14, Vida	, , Da
5, Muresan	, , Da	15, Hofer	, , Da
6, Mandra	, , Da	16, Presedinte	, , Da
7, Moroz	, , Da	17, Popa	, , Da
8, Rob	, , Da		
9, Bondici	, , Da		
10, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 16. (Hot. 301/2015)

17. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1138 mp, situat în Baia Mare, strada Mărgeanului nr. 3

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați.

17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	2, Pirvu	, , Da
----------	--------	----------	--------

3, Ilie	, , Da	12, Campan	, , Da
4, Moga	, , Da	13, Ludescher	, , Da
5, Muresan	, , Da	14, Vida	, , Da
6, Mandra	, , Da	15, Hofer	, , Da
7, Moroz	, , Da	16, Presedinte	, , Da
8, Rob	, , Da	17, Popa	, , Da
9, Bondici	, , Da		
10, Bota	, , Da		
11, Lupsa	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 17. (Hot. 302/2015)

18. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 116 mp, situat în Baia Mare, strada Turbinei nr. 15

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați.
17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Lupsa	, , Da
2, Pirvu	, , Da	12, Campan	, , Da
3, Ilie	, , Da	13, Ludescher	, , Da
4, Moga	, , Da	14, Vida	, , Da
5, Muresan	, , Da	15, Hofer	, , Da
6, Mandra	, , Da	16, Presedinte	, , Da
7, Moroz	, , Da	17, Popa	, , Da
8, Rob	, , Da		
9, Bondici	, , Da		
10, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 18. (Hot. 303/2015)

19. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a terenului în suprafață de 670 mp aferent străzii Teatrului din Baia Mare, domeniul public al Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați.
17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	6, Mandra	, , Da
2, Pirvu	, , Da	7, Moroz	, , Da
3, Ilie	, , Da	8, Rob	, , Da
4, Moga	, , Da	9, Bondici	, , Da
5, Muresan	, , Da	10, Bota	, , Da

11, Lupsa	, , Da	15, Hofer	, , Da
12, Campan	, , Da	16, Presedinte	, , Da
13, Ludescher	, , Da	17, Popa	, , Da
14, Vida	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 19. (Hot.304/2015)

20. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a terenului în suprafața de 644 mp, aferent străzii Dâmbului din municipiul Baia Mare-cartier Firiza, domeniul public al Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați.
16 pentru

Da, 16

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Campan	, , Da
2, Ilie	, , Da	12, Ludescher	, , Da
3, Moga	, , Da	13, Vida	, , Da
4, Muresan	, , Da	14, Hofer	, , Da
5, Mandra	, , Da	15, Presedinte	, , Da
6, Moroz	, , Da	16, Popa	, , Da
7, Rob	, , Da		
8, Bondici	, , Da		
9, Bota	, , Da		
10, Lupsa	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 20. (Hot. 305/2015)

21. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25 mp, respectiv 5 mp, aferent extindere spațiu comercial și alee acces la spațiu comercial, situat în Baia Mare, B-dul Independenței nr. 18/72

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați.
17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Lupsa	, , Da
2, Pirvu	, , Da	12, Campan	, , Da
3, Ilie	, , Da	13, Ludescher	, , Da
4, Moga	, , Da	14, Vida	, , Da
5, Muresan	, , Da	15, Hofer	, , Da
6, Mandra	, , Da	16, Presedinte	, , Da
7, Moroz	, , Da	17, Popa	, , Da
8, Rob	, , Da		
9, Bondici	, , Da		
10, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 21. (Hot. 306/2015)

22. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 19 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 2/53

Comisia II – Aviz nefavorabil

DI. președinte – Vă rog să votați.

2 pentru, 10 împotriva

Da, 2

Nu, 10

Abtineri, 0

1, Boros	, , Nu	9, Lupsa	, , Nu
2, Pirvu	, , Nu	10, Ludescher	, , Nu
3, Moga	, ,	11, Vida	, , Nu
4, Muresan	, , Nu	12, Hofer	, , Nu
5, Mandra	, , Nu	13, Presedinte	, , Nu
6, Moroz	, , Da	14, Popa	, , Da
7, Rob	, , Nu		
8, Bondici	, ,		

Se respinge p.h. nr. 22.

23. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, ocupat de construcția GARAJ, situat în Baia Mare, str. Mărășești nr.25

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați.

17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Bota	, , Da
2, Pirvu	, , Da	11, Lupsa	, , Da
3, Ilie	, , Da	12, Campan	, , Da
4, Moga	, , Da	13, Ludescher	, , Da
5, Muresan	, , Da	14, Vida	, , Da
6, Mandra	, , Da	15, Hofer	, , Da
7, Moroz	, , Da	16, Presedinte	, , Da
8, Rob	, , Da	17, Popa	, , Da
9, Bondici	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 23. (Hot. 307/2015)

24. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a unei parcele de teren în suprafață de 18 mp situată în Baia Mare, Bulevardul Unirii, nr. 4, ocupată de construcția GARAJ

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați.
17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Bota	, , Da
2, Pirvu	, , Da	11, Lupsa	, , Da
3, Ilie	, , Da	12, Campan	, , Da
4, Moga	, , Da	13, Ludescher	, , Da
5, Muresan	, , Da	14, Vida	, , Da
6, Mandra	, , Da	15, Hofer	, , Da
7, Moroz	, , Da	16, Presedinte	, , Da
8, Rob	, , Da	17, Popa	, , Da
9, Bondici	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 24. (Hot. 308/2015)

25. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață totală de 51 mp, situate în Baia Mare , str. B. Stefanescu Delavrancea nr. 3

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați.
17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Lupsa	, , Da
2, Pirvu	, , Da	12, Campan	, , Da
3, Ilie	, , Da	13, Ludescher	, , Da
4, Moga	, , Da	14, Vida	, , Da
5, Muresan	, , Da	15, Hofer	, , Da
6, Mandra	, , Da	16, Presedinte	, , Da
7, Moroz	, , Da	17, Popa	, , Da
8, Rob	, , Da		
9, Bondici	, , Da		
10, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 25. (Hot. 309/2015)

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea transiterii imobilului monument istoric "Turnul Ștefan", proprietatea publică a Municipiului Baia Mare din administrarea S.P.A.U. Baia Mare în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați.
17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0			
1, Boros	, , Da	11, Lupsa	, , Da
2, Pirvu	, , Da	12, Campan	, , Da
3, Ilie	, , Da	13, Ludescher	, , Da
4, Moga	, , Da	14, Vida	, , Da
5, Muresan	, , Da	15, Hofer	, , Da
6, Mandra	, , Da	16, Presedinte	, , Da
7, Moroz	, , Da	17, Popa	, , Da
8, Rob	, , Da		
9, Bondici	, , Da		
10, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 26. (Hot. 310/2015)

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru obiectivul "LOCUIŢĂ UNIFAMILIALĂ PARTER " în localitatea Baia Mare pe str. Berăriei nr. 26

Comisia II – Aviz favorabil

DI. preşedinte – Vă rog să votaţi.
17 pentru

Da, 17			
Nu, 0			
Abtineri, 0			
1, Boros	, , Da	11, Lupsa	, , Da
2, Pirvu	, , Da	12, Campan	, , Da
3, Ilie	, , Da	13, Ludescher	, , Da
4, Moga	, , Da	14, Vida	, , Da
5, Muresan	, , Da	15, Hofer	, , Da
6, Mandra	, , Da	16, Presedinte	, , Da
7, Moroz	, , Da	17, Popa	, , Da
8, Rob	, , Da		
9, Bondici	, , Da		
10, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 27. (Hot. 311/2015)

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - "PUD - LOCUIŢĂ UNIFAMILIALĂ P+1E", în localitatea Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 130

Comisia II – Aviz favorabil

DI. preşedinte – Vă rog să votaţi.
17 pentru

Da, 17			
Nu, 0			
Abtineri, 0			
1, Boros	, , Da	7, Moroz	, , Da
2, Pirvu	, , Da	8, Rob	, , Da
3, Ilie	, , Da	9, Bondici	, , Da
4, Moga	, , Da	10, Bota	, , Da
5, Muresan	, , Da	11, Lupsa	, , Da
6, Mandra	, , Da	12, Campan	, , Da

13, Ludescher	, , Da	16, Presedinte	, , Da
14, Vida	, , Da	17, Popa	, , Da
15, Hofer	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 28. (Hot. 312/2015)

Borderou suplimentar

1.Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului POS Mediu, Axa 1 „Extindere si modernizare sisteme de alimentare cu apa si canalizare menajera in localitatile Baia Mare, Sighetu Marmatiei, Tautii Magheraus, Targu Lapus, Viseu de Sus, Baia Sprie si Seini din județul Maramureș”, aglomerarea Baia Mare, Municipiul Baia Mare, a terenului pentru realizarea obiectivelor de investiții

DI. președinte – Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați.

17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Lupsa	, , Da
2, Pirvu	, , Da	12, Campan	, , Da
3, Ilie	, , Da	13, Ludescher	, , Da
4, Moga	, , Da	14, Vida	, , Da
5, Muresan	, , Da	15, Hofer	, , Da
6, Mandra	, , Da	16, Presedinte	, , Da
7, Moroz	, , Da	17, Popa	, , Da
8, Rob	, , Da		
9, Bondici	, , Da		
10, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 1. (Hot.313/2015)

2.Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a imobilului în natură teren și construcție Pod peste râul Săsar pe bulevardul Republicii din Municipiul Baia Mare domeniul public al municipiului

DI. președinte – Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați.

17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	9, Bondici	, , Da
2, Pirvu	, , Da	10, Bota	, , Da
3, Ilie	, , Da	11, Lupsa	, , Da
4, Moga	, , Da	12, Campan	, , Da
5, Muresan	, , Da	13, Ludescher	, , Da
6, Mandra	, , Da	14, Vida	, , Da
7, Moroz	, , Da	15, Hofer	, , Da
8, Rob	, , Da	16, Presedinte	, , Da

17, Popa , , Da

Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot. 314/2015)

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Consiliul Județean Cluj prin Asociația Produs de Cluj, în vederea realizării în comun în Baia Mare a evenimentului „Târg Produs de Cluj”, în perioada 17 - 19 iulie 2015

DI. președinte – Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

DI. primar – Așa cum am discutat și în comisii, vom impune modificarea acestui nume al evenimentului. Vom gândi o denumire care să fie apropiată de sufletul nostru și de intenția noastră nobilă de a promova producători tradiționali din întreaga Transilvanie. Pe noi ne interesează să ne afirmăm ca un oraș care promovează oameni harnici din întreaga Transilvanie. Costurile sunt acoperite de către Consiliul Județean Cluj. Probabil, data viitoare vor fi acoperite de către Consiliul Județean Maramureș. Altădată vor fi acoperite de cei de la Sălaj, Bistrița sau Bihor. Cred că în această ecuație a regionalizării e important să avem ușile deschise față de toți cei care vin și ne arată modul în care se manifestă ei din punct de vedere economic, dar și din punct de vedere al protejării tradițiilor. La acest eveniment își au locul și producătorii din Maramureș. Cred că este util un astfel de schimb de experiență între producătorii din Maramureș și cei din Cluj. Pe de altă parte, cred că este un model pe care, în parteneriat cu Consiliul Județean Maramureș, am putea să îl generăm și noi. În următoarea perioadă, având în vedere evoluția pozitivă a lucrurilor și a relațiilor dintre noi și Consiliul Județean, vom putea să facem și astfel de proiecte. Bineînțeles, și proiecte de alt tip: economice, de infrastructură, educaționale, culturale, dar și astfel de proiecte. E important pentru dezvoltarea județului Maramureș.

DI. președinte – Dacă nu sunt alte discuții, vă rog să votați.
17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Bota	, , Da
2, Pirvu	, , Da	11, Lupsa	, , Da
3, Ilie	, , Da	12, Campan	, , Da
4, Moga	, , Da	13, Ludescher	, , Da
5, Muresan	, , Da	14, Vida	, , Da
6, Mandra	, , Da	15, Hofer	, , Da
7, Moroz	, , Da	16, Presedinte	, , Da
8, Rob	, , Da	17, Popa	, , Da
9, Bondici	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 3. (Hot. 315/2015)

4. Proiect de hotărâre privind organizarea de către Municipiul Baia Mare a evenimentelor culturale în perioada iulie - august 2015

DI. președinte – Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

DI. primar – Aici sunt două evenimente gândite. Unul este în curs de a fi perfectat, respectiv un concert direcția 5 și orchestrație simfonică. Pe de altă parte, este dorința noastră ca, în Baia Mare, să organizăm, probabil la sfârșitul lunii iulie, un concert Iris, în formația completă, cu Felicia Filip, tot o chestiune între muzica rock și clasic.

DI. președinte – Dacă nu sunt alte intervenții, vă rog să votați.
17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Bota	, , Da
2, Pirvu	, , Da	11, Lupsa	, , Da
3, Ilie	, , Da	12, Campan	, , Da
4, Moga	, , Da	13, Ludescher	, , Da
5, Muresan	, , Da	14, Vida	, , Da
6, Mandra	, , Da	15, Hofer	, , Da
7, Moroz	, , Da	16, Presedinte	, , Da
8, Rob	, , Da	17, Popa	, , Da
9, Bondici	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 316/2015)

5.Proiect de hotărâre privind mandatarea domnului Mircea Niculae să voteze în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A rectificarea Anexei nr. 2 și a Anexei nr. 5 la Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2015

DI. președinte – Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiect de hotărâre.

DI. primar – Aș vrea să rugăm pe dl. director Pop să ne prezinte puțin în plen.

(dl. director Pop Ioan de la Urbis nu este prezent la ședință)

DI. primar – Vă rog să-mi permiteți să retrag acest proiect de hotărâre.

Retras p.h. nr.5.

6.Proiect de hotărâre privind transformarea în locuințe de serviciu și locuințe de necesitate a unui procent de până la 50 % din locuințele existente aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare

DI. primar – Am discutat în comisiile de specialitate retragerea acestui proiect de hotărâre până la momentul în care ne vom edifica foarte clar cu privire la modul în care aceste locuințe de necesitate pot fi acordate, pentru a fi foarte transparenți în tot acest proces de acordare a locuințelor. Acest proces generează foarte multe nemulțumiri. Nu sunt locuințe pentru toți. Sunt unele familii respectabile din municipiul Baia Mare, care chiar au nevoie de o locuință pe care nu o primesc, iar alții au locuință și o distrug . E o chestiune care ține de legalitate, de moralitate, de oportunitate. Sunt câteva lucruri pe care cred că ar trebui să le disecăm mai cu atenție, să le dezbatem puțin și după aceea să luăm decizia corectă în acest sens. Atât locuințele sociale, cât și locuințele de necesitate, trebuie să fie acordate după niște reguli, conform legii, dar nu sunt niște chestiuni de care să poată dispune oricine și oricând și de care să poată dispune în orice fel un cetățean al municipiului. Trebuie inclusiv niște reguli cu privire la modul în care controlezi ca și municipiu. Aici vorbesc de Patrimoniu sau de Asistență Socială, lunar, anual, trimestrial, modul în care un cetățean utilizează o astfel de locuință, dacă se generează o astfel de prejudiciere a unei astfel de proprietăți a municipiului Baia Mare. Acestea sunt cele mai grave probleme și acestea sunt și lucrurile care generează o anumită dezamăgire pentru cei care văd că nu pot obține punctaj suficient de mare pentru o locuință socială, dar, în schimb, mulți dintre cei care au punctaj distrug locuințele respective. E o chestiune pe care trebuie să o decidem foarte clar, mai ales că , în acest moment, am reabilitat o parte din locuințe, vom intra în reabilitarea locuințelor sociale de

pe Horea 46 B. Acolo nu cred că mai e cazul să continuăm aceeași debandadă de foarte mulți ani împreună, va trebui să disecăm și să luăm decizia cea mai potrivită și echilibrată.

Retras p.h. nr. 6.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza Proiect Tehnic, pentru investiția „ȘCOALA NR. 6 – SALA DE SPORT” Baia Mare, str. Iza nr. 2

DI. președinte – Există avizul favorabil al celor trei comisii.

Vă rog să votați.

16 pentru, 1 abținere

Da, 16		9, Bondici	, , Da
Nu, 0		10, Bota	, , Da
Abtineri, 1		11, Lupsa	, , Da
1, Boros	, , Da	12, Campan	, , Da
2, Pirvu	, , Da	13, Ludescher	, , Da
3, Ilie	, , Da	14, Vida	, , Da
4, Moga	, , Da	15, Hofer	, , Da
5, Muresan	, , Da	16, Presedinte	, , Da
6, Mandra	, , Abtineri	17, Popa	, , Da
7, Moroz	, , Da		
8, Rob	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 7. (Hot. 317/2015)

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare

DI. președinte – Proiectul are avizul favorabil al celor trei comisii.

DI. primar – Am să vă menționez modificările majore pe care le-am adus organigramei și care au fost acceptate de Agenția Națională a Funcționarilor Publici. Se majorează numărul de posturi ca urmare creșterii numărului de posturi normate, cu 13 la Poliția Locală, și aici nu ne referim decât la o proporție de 3 posturi la intervenție și ordine publică, restul fiind în cadrul Biroului de Mediu, Control mediu, respectiv Gestionarea câinilor fără stăpân. De asemenea, alte doua posturi au fost suplimentate la Evidența Persoanelor.

În acest context se va crea funcția publică de conducere vacantă de director executiv adjunct al Poliției Locale, transformarea Compartimentului de Protecția mediului în Birou de Protecția mediului și crearea funcției de șef birou. Trecerea activității de gestionare a câinilor fără stăpân în cadrul Direcției de Poliție Locală sub denumirea de Compartiment Gestionare câini, reorganizarea Direcției Utilități Publice, în special al Serviciului Utilități Publice, Compartimentul de Protecție Civilă în Serviciul Transport Public și Protecție Civilă, Serviciul Salubritate și Iluminat Public și Biroul Spații Verzi și Amenajare Peisagistică.

În noua organigramă se regăsesc și două funcții publice, nou create, în Biroul Relații Internaționale, conform obligațiilor postimplementare a proiectului de Reabilitare și promovare a identității culturale și istorice a P-ței Cetății, respectiv Turnului Ștefan.

Aceste două funcții publice, respectiv persoanele care le vor ocupa, vor avea atribuții în gestionarea chestiunilor de ordin turistic, cultural la Biroul de informare turistică, construit în Piața Cetății. În principal, ne dorim foarte mult, și în acord cu cea ce înseamnă viitoarele finanțări europene cu o pondere foarte mare de transport public, să avem acest serviciu de transport public, pentru a putea să controlăm și să gestionăm în mod coerent transportul public în municipiul Baia Mare. Și aici mă refer la plan de mobilitate, pe care îl lansăm acum spre achiziție, tot ceea ce înseamnă rute de transport public în municipiul Baia Mare, modul în care gestionăm chestiunea e-

ticketing-ului, modul în care gestionăm punctele de transfer internodal. Și aici mă refer la cel puțin trei puncte, unul la intrare dinspre Cluj Napoca, unul la intrare dinspre Targu Lapus și unul la intrare dinspre Baia Sprie, pentru a putea sa desființăm aceasta mizerabilă autogară care funcționează, din punctul meu de vedere, într-un mod impropriu, chiar nelegal.

În principiu, acestea sunt modificările. Ele nu sunt modificări esențiale. Cu siguranță că lucrul acesta îl facem și în acord cu modul în care dorim o mai bună funcționare, dar și în acord cu proiectele pe care le avem pentru dezvoltarea municipiului Baia Mare.

DI. președinte – Dacă nu mai sunt alte puncte de vedere, vă rog să votați acum.

17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Bota	, , Da
2, Pirvu	, , Da	11, Lupsa	, , Da
3, Ilie	, , Da	12, Campan	, , Da
4, Moga	, , Da	13, Ludescher	, , Da
5, Muresan	, , Da	14, Vida	, , Da
6, Mandra	, , Da	15, Hofer	, , Da
7, Moroz	, , Da	16, Presedinte	, , Da
8, Rob	, , Da	17, Popa	, , Da
9, Bondici	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 8.(Hot. 318/2015)

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de acces și vizitare a obiectivului turistic "Turnul Sf. Ștefan" din Municipiul Baia Mare

DI. președinte – Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Vă rog să votați.

16 pentru

Da, 16

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Lupsa	, , Da
2, Pirvu	, , Da	12, Campan	, , Da
3, Ilie	, , Da	13, Ludescher	, , Da
4, Moga	, , Da	14, Vida	, , Da
5, Muresan	, ,	15, Hofer	, , Da
6, Mandra	, , Da	16, Presedinte	, , Da
7, Moroz	, , Da	17, Popa	, , Da
8, Rob	, , Da		
9, Bondici	, , Da		
10, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 9. (Hot. 319/2015)

10.Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții STADIONUL MUNICIPAL,,VIOREL MATEIANU" REABILITARE, MODERNIZARE - ETAPA II " situat în Baia Mare, strada Câmpul Tineretului nr.3

DI. președinte – Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Vă rog să votați.

17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Lupsa	, , Da
2, Pirvu	, , Da	12, Campan	, , Da
3, Ilie	, , Da	13, Ludescher	, , Da
4, Moga	, , Da	14, Vida	, , Da
5, Muresan	, , Da	15, Hofer	, , Da
6, Mandra	, , Da	16, Presedinte	, , Da
7, Moroz	, , Da	17, Popa	, , Da
8, Rob	, , Da		
9, Bondici	, , Da		
10, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 10. (Hot. 320/2015)

11. Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului blocului de locuințe și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare bloc de locuințe ” situat în Baia Mare, strada Melodiei, nr. 2, , județul Maramureș.

DI. președinte – Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Vă rog să votați.

17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Lupsa	, , Da
2, Pirvu	, , Da	12, Campan	, , Da
3, Ilie	, , Da	13, Ludescher	, , Da
4, Moga	, , Da	14, Vida	, , Da
5, Muresan	, , Da	15, Hofer	, , Da
6, Mandra	, , Da	16, Presedinte	, , Da
7, Moroz	, , Da	17, Popa	, , Da
8, Rob	, , Da		
9, Bondici	, , Da		
10, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 11. (Hot. 321/2015)

DIVERSE

- Raport de delegație al domnului consilier Ilie Tudorel privind deplasarea în Polonia la Bielsko-Biala, în perioada 12-15 iunie 2015, pentru participarea la evenimentul prilejuit de Festivalul Orașelor Partenere (înfrățite) cu municipiul Bielsko-Biala ediția a XI-a.**

DI. președinte – Raportul de delegație v-a fost trimis tuturor pe mail.

DI. consilier Ilie Tudorel prezintă Raportul de delegație, material anexat la dosarul de ședință și care face parte integrantă din acesta.

2. Informare privind adresa nr. 14672/2015 referitoare la obiectivul “ Complex Comercial Profi” situat pe str. Melodiei, Municipiul Baia Mare.

DI. primar – Aș dori să ne aducem aminte faptul că, acum mai bine de 1 an, am pus la dispoziție două terenuri pentru a se constui astfel de magazine de cartier. Ideea era, pe lângă o zonă intens populată, să mai populăm cu o astfel de funcțiune și o zonă degradată a municipiului, și aici mă refeream la cartierul Ferneziu, unde există de foarte multă vreme solicitări ale cetățenilor să beneficieze de o astfel de facilitate. Aceste două terenuri, la pachet, au fost supuse licitației publice cu strigare.

În altă ordine de idei, înțeleg emoția și interesul pe care cineva le are cu privire la terenul ocupat în Ferneziu. Probabil că, colegii liberali cunosc mai bine personajul de acolo, pentru că a fost un coleg de-al lor în trecut, astăzi membru al unui alt partid. Ne-au supus atenției o listă cu semnatori, dintre care jumătate nu există.

Cred că d-na director Lia Mureșan poate să ne dea toate detaliile și să ne spună toate chestiunile care țin de această problemă.

Dincolo, pe strada Melodiei, am vorbit tot de un loc abandonat. Era un spațiu unde se adunau mașini abandonate, fier vechi și alte materiale de acest tip.

Marea mea satisfacție nu este ceea ce se întâmplă pe Melodiei, este ceea ce se întâmplă prin construirea unui astfel de magazin în Ferneziu, unde s-a reparat, estetic cel puțin, dar și funcțional, o zonă degradată.

În rest, bineînțeles că respectăm dreptul la opinie al oricărui cetățean, al oricărei societăți comerciale, dar știm foarte bine că trăim într-un mediu liber, în care întotdeauna cei care doresc să participe la viața economică trebuie să fie mereu în concurență. Concurența generează prețuri mai mici pentru cetățeni, concurența poate să genereze condiții de comerț mai favorabile cetățenilor, dar lucrurile acestea se întâmplă doar așa. Cred că e foarte util să existe diverse tipuri de magazine alimentare la parter de bloc, în diverse zone ale orașului, dar totuși trebuie să ne raportăm la modul în care dorim să evoluăm. Știm foarte bine că nu putem toate zonele degradate ale municipiului să le gestionăm și să le reabilităm în prima secundă. Așadar, trebuie să ne folosim de astfel de motive pentru a convinge investitori privați să facă investiții și să genereze un comerț civilizată în municipiul Baia Mare.

Obligația mea este ca astfel de sesizări, adrese, documente, să vi le supun atenției și dvs. să decideți în consecință.

D-na Lia Mureșan, director Direcția de Patrimoniu – A fost formulată această cerere prin care s-a solicitat încetarea lucrărilor pentru construirea acestui centru comercial. Terenul a fost scos la licitație. Licitația a fost anunțată atât în presa scrisă, cât și în Monitorul Oficial. Nu a făcut nimeni contenstație, nimeni nu s-a opus. Mai mult, din verificările noastre, o parte din acele societăți nu au autorizație de funcționare, ceea ce înseamnă că nu funcționează în zona respectivă. Noi am făcut această Informare și am adus-o la cunoștință Consiliului Local. Vă rugăm să o analizați.

DI. primar – Trecând de această sesizare, dar totuși pornind de la ea, sunt chestiuni pe care trebuie să le reglementăm cu privire la funcționarea unor obiective cu caracter economic în municipiul Baia Mare. Dacă avem un hotel în municipiul nostru, un hotel construit de foarte mulți ani, în timp se construiește un bloc sau o casă de locuit. La un moment dat, poate cei din bloc vor spune că îi deranjează hotelul respectiv, care e de foarte mulți ani. Cred că trebuie să reglementăm într-un fel aceste lucruri pentru a nu ajunge într-o zonă de abuz popular.

Întotdeauna, cetățeanul are dreptul să genereze și să depună astfel de plângeri, dar, pe de altă parte, trebuie să ne uităm și la chestiunile de ordin istoric și cronologic.

Sunt foarte multe sesizări, mai ales la Poliția Locală, cu privire la funcționarea unor restaurante, baruri, chiar și obiective cu un anumit caracter industrial, unde cetățenii care și-au amplasat case lângă sunt deranjați. Ei și-au amplasat locuințele cu mult timp după ce astfel de obiective economice funcționau.

Cred că, la un moment dat, va trebui să stabilim un Regulament în acest sens pentru a ști, în momentul în care cetățeanul primește autorizația de construire, ce obligații are, să ia act de vecinii pe care îi are și să nu se poată îndrepta împotriva lor în momentul în care se consideră deranjați într-o dimineață sau într-o după-masă. Sunt chestiuni care trebuie să fie foarte limpezi din acest punct de vedere.

Raportat la această sesizare, cred că cel mai important lucru este faptul că am eliminat o zonă unde se aduna fier vechi în municipiu, am mai generat câteva parcări și, cu siguranță, am dat ocazia să se genereze în acest cartier condiții mai bune pentru cetățeni și concurența este cea care își va spune cuvântul.

DI. consilier Bota – Nu cred că, în acest moment, Consiliul Local mai poate lua o decizie. Pe viitor, ar trebui să fim mai atenți când stabilim astfel de funcțiuni în municipiul Baia Mare. Să fim atenți atunci când facilităm realizarea unor astfel de investiții. Instituțiile abilitate trebuie să verifice legalitatea. Vizavi de acest subiect, cred că discuțiile sunt tardive.

DI. consilier Mureșan Dorel – Având în vedere că suntem în a doua jumătate a anului, aș dori, d-le primar, dacă ne puteți preciza câteva detalii vizavi de Implementarea proiectului de deșeuri menajere.

DI. primar - Singurul pas pozitiv pe care l-au generat instituțiile statului a fost acela de a respinge contestația cu privire la execuția depozitului ecologic de la Fărcașa. Consiliul Județean poate intra în linie dreaptă cu privire la construcția acestui depozit.

Poziția pe care eu, printr-o HCL pe care o voi propune, este aceea de a gestiona noi, municipiul, într-un mod independent, colectarea deșeurilor menajere în oraș, depunându-le în rampa de deșeuri de la Fărcașa, în momentul în care ea va fi construită și respectând tot proiectul, cu finanțare europeană, de gestiune a deșeurilor.

Având în vedere faptul că municipiul Baia Mare este cel care generează marea parte a deșeurilor de care se prevaluează Consiliul Județean în acest proiect cu finanțare europeană, având în vedere faptul că, oficial sau neoficial, municipiul Baia Mare are un drept de veto în acest proiect, vă voi propune ca Municipiul să vină către ceilalți parteneri și să ceară modificarea modului în care vom gestiona colectarea deșeurilor atât în municipiul Baia Mare, cât și în celelalte zone ale județului.

Dacă lucrurile vor fi pozitive din punct de vedere financiar, atunci putem avea independența să putem să facem lucruri care să fie în pas cu tehnologia modernă. Nu vreau să fim împotriva unui proiect cu finanțare europeană. Vreau să fim respectați ca și principali parteneri în acest proiect. Fără municipiul Baia Mare, acest proiect nu există. Dorim să fim considerați parteneri reali în acest proiect și dorim ca dvs. consilierii locali, să decideți programul de colectare a deșeurilor menajere în municipiul Baia Mare.

Cred că toată această politică a salubrității menajere este atributul strict al autorității locale, conform inclusiv prevederilor legale. Proprietarul deșeurilor este municipiul. Dacă noi suntem proprietari, o să dispunem de aceste lucruri.

Am avut câteva discuții cu reprezentanții Consiliului Județean.

Cred că, în prima parte a lunii următoare, vom avea o întâlnire formală cu reprezentanții ADI Deșeuri Maramureș, astfel încât să putem să luăm aceste decizii. Bineînțeles, înainte de a lua aceste decizii, trebuie să luăm câteva Hotărâri de Consiliu local în acest sens, pentru a manda reprezentantul Municipiului în această structură la nivel județean.

Cred că sunt două obiective importante, pe care nu trebuie să le pierdem din vedere. Primul este cel legat de închiderea rampei de gunoi de la Groși. Este primul lucru pe care trebuie să îl facem. Nu trebuie să îl facem pe banii municipiului sau a județului. Trebuie să-l facem pe bani europeni, dacă avem ocazia asta.

Din acest motiv, va trebui să mediez relația dintre operator și Consiliul Județean pentru a vedea modul în care putem să facem pe de o parte închiderea până în 2017, pe de altă parte să facem depunerea tot până în 2017. Lucrurile acestea, o anumită perioadă, vor funcționa paralel ca și activități. Va trebui să vedem dacă aceste activități sunt compatibile din punct de vedere tehnologic și din punct de vedere al legislației de mediu și, nu în ultimul rând, o investiție importantă în ceea ce înseamnă utilaje, mașini de transport, sunt chestiuni care țin de o finanțare europeană pe care nu dorim să o vulnerabilizăm pentru a nu pune în pericol alte tipuri de finanțări pe care județul Maramureș le poate accesa pe zona de mediu.

În altă ordine de idei, o fază a investițiilor din fonduri europene și trecerea pe bugetul 2015-2020 înseamnă că vom putea să folosim bani mai puțini pentru alte proiecte.

Dacă depozitul de la Fărcașa, care reprezintă o sumă importantă, câteva zeci de milioane de euro, nu este făcut până la 31.12., toate sumele care se cheltuie după 31.12. vor fi tăiate din bugetul pe POS Mediu din perioada 2015-2020, ceea ce înseamnă buget pentru alte proiecte pe mediu ale județului Maramureș.

Era foarte util Consiliul Județean să folosească la termen toți banii pe POS-ul 1 de Mediu, astfel încât, pe POS-ul 2 de Mediu să putem utiliza pentru alte proiecte bugetul pe care ni-l dau cei de la Uniunea Europeană. Dacă nu a existat această capacitate, Maramureș-ul va avea de pierdut câteva zeci de milioane de euro. Asta este principala tragedie.

Cu siguranță că se face proiectul. Nu am nicio emoție că nu se va face. Problema este că se face eliminând alte proiecte care erau utile până în 2020 pentru Maramureș. Asta este singura problemă reală pe care o văd.

În rest, lucrurile țin de organizarea licitațiilor, de proceduri legale, unde fiecare participant poate să depună contestație, poate să facă acțiune în instanță. Sunt lucruri pe care le cunoaștem și noi, municipiul Baia Mare, și alte unități administrative, iar acum, cu ocazia acestui proces, și Consiliul Județean.

Nu dorim decât să fim parteneri respectați în acest proiect important pentru județul Maramureș și îmi doresc, la noi acasă, să ne facem noi curățenie.

DI. președinte – Mulțumesc. Dacă nu mai sunt alte intervenții, eu vă mulțumesc pentru participare și declar închisă ședința..

Secretar,
Aurica Todoran

Președinte de ședință,
Micle Radu